



COMUNE DI SAN MARCELLO

PROVINCIA DI ANCONA

UFFICIO TECNICO

tel 0731.267014

email: tec@comune.sanmarcello.an.it

Prot. 2366/06-05-09

Procedura di selezione per l'affidamento in Concessione del diritto di superficie su alcuni edifici di proprietà del comune di San Marcello per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici.

BANDO DI GARA

Art. 1 - Oggetto e Finalità della Concessione

Facendo seguito agli accordi di Kyoto 2, l'Ente si propone di partecipare, per quanto nelle sue possibilità, al progetto di riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera mediante la realizzazione, su alcuni edifici di proprietà, di una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale ovvero in regime di scambio sul posto, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e successive modificazioni ed integrazioni (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia"; d'ora in avanti, denominato **Decreto**) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas. A tal fine, intende individuare un soggetto (il **Concessionario**) che implementi impianti fotovoltaici in grado di generare – in una modalità ecocompatibile e rinnovabile – almeno in parte, l'energia consumata dall'Ente in ragione d'anno.

Art. 2 – Interventi Ammissibili

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico. Esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata (inverter) e altri componenti elettrici minori.

La potenza di picco degli impianti fotovoltaici da installare dovrà essere superiore a 88kW.

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su di una serie di superfici di proprietà dell'Ente ed indicati nel successivo art. 3.

Ritenuto, inoltre, di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli saranno posizionati o integrati sulle superfici esterne degli involucri degli edifici e negli elementi di arredo urbano e viario. L'integrazione architettonica per la realizzazione degli impianti è definita all'art. 2 e agli allegati 2 e 3 del Decreto.

Art. 3 – Luogo di installazione degli impianti

Superfici di proprietà dell'Ente così individuati:

1. **Bocciodromo comunale EDIFICIO** – via delle Fonti;
2. **Campo sportivo comunale GRADINATA ed AREA APERTA AL PUBBLICO** - via delle Fonti;

3. Scuola Materna – Nido di Infanzia COPERTURA - via Montelatiere (di prossima realizzazione - progetto esecutivo approvato).

L'impresa o le imprese proponenti dovranno presentare un progetto preliminare per realizzare gli impianti fotovoltaici su almeno 2 delle superfici indicate dall'Ente. In sede di progetto esecutivo verranno poi definite in maniera analitica le modalità di installazione degli impianti fotovoltaici.

Art. 4 - Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del d.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs 163/06 e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento di imprese/ consorzio di concorrenti/ gruppo di interesse economico ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima in raggruppamento di imprese/ consorzio di concorrenti/ gruppo di interesse economico;

E' fatto divieto ai consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) c), del D. Lgs. n. 163/06 partecipano alla gara, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara medesima.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

Art. 5 - Obblighi del Concessionario e della stazione appaltante.

Tutti i costi di progettazione, direzione lavori, realizzazione e manutenzione inerenti gli impianti fotovoltaici da installare –nonché quelli elencati all'art. 22 del Bando- saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente. Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche autorizzative –fino all'ottenimento dei necessari pareri- necessarie alla realizzazione dell'impianto, nonché quelle finalizzate all'ammissione dell'Ente, quale "Soggetto Responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le superfici sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, individuate nell'art. 3, tramite una Concessione che assegni al Concessionario il diritto di superficie sulle stesse per venti (20) anni consecutivi (la **Concessione**). Il Concessionario realizzerà a propria cura e spese gli impianti che concederà in locazione all'Ente. Al termine della Concessione e della locazione l'Ente avrà la facoltà di acquisire – a titolo completamente gratuito- o meno la proprietà degli impianti fotovoltaici installati. Nel caso che l'Ente non voglia acquisire gli impianti, saranno a completo carico del Concessionario le spese per lo smantellamento.

In considerazione dei contratti di Concessione e di locazione, l'Ente manterrà la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici fermo restando che trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, come compenso per la locazione degli impianti da esso realizzati, i benefici relativi:

- (i) alla vendita dell'energia prodotta per i primi venti (20) anni di attività degli impianti fotovoltaici.
- (ii) alle tariffe incentivanti previste dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di "Soggetto Responsabile" dell'impianto fotovoltaico.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad autorizzare tale cessione in modo irrevocabile.

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "Soggetto Responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

Art. 6 - Modalità e termini per la presentazione delle domande

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: comune di San Marcello – via Matteotti, 20 – 60030 San Marcello. Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta raccomandata e/o Postacelere, ma a proprio rischio, non più tardi delle ore **13,00** del giorno 15 GIUGNO. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Inoltre esso dovrà contenere, a pena di esclusione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: **"Procedura di selezione per l'affidamento in Concessione del diritto di superficie su alcuni edifici di proprietà del comune di San Marcello per la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione della rete di impianti fotovoltaici."**

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate **A, B e C**.

Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI"**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione redatta secondo l'allegato 1, e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata dall'operatore economico mandatario o capogruppo;
2. Dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di selezione -redatta secondo l'allegato 2- resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
3. copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
4. attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione degli edifici e delle aree potenzialmente interessate dagli interventi;
5. *(solo per raggruppamenti di aziende)* promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;

6. dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;
7. **Requisiti minimi** (il mancato possesso anche di uno solo dei seguenti requisiti costituirà motivo di esclusione dalla gara):
 - attestazione SOA e certificazione ISO, in copia conforme ovvero dichiarazione che l'impresa è in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG9 per categorie ed importi adeguati all'importo del progetto che si intende realizzare;
 - certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante –con vigenza nel quinquennio- che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575);
 - dichiarazione che l'impresa ha conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, un fatturato medio in lavori pari o superiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento e che ha realizzato, nello stesso periodo, impianti solari fotovoltaici per un importo non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento.

Busta B

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA B: OFFERTA TECNICA”**.

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica, la quale dovrà avere un grado di definizione e dettaglio tale da consentire alla Commissione di assegnare i punteggi –di cui all'art. 10 del Bando- riportati nella tabella 1/requisito 2. Le proposte di progetto devono essere illustrate separatamente ed ordinatamente.

Le relazioni devono essere timbrate e firmate su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata dall'operatore economico mandatario o capogruppo.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'offerta tecnica, inoltre, dovrà contenere, pena esclusione dalla procedura:

- progetto preliminare di fattibilità tecnico-economica;
- piano economico – finanziario riferito alla realizzazione, gestione e manutenzione dell'opera;
- certificazione degli elementi che si intendono installare al fine di valutare la conformità alle norme tecniche previste dal Decreto e di assegnare i punteggi dei requisiti 2.2a, 2.2b 2.2c di tabella 1. Nel caso non siano disponibili le certificazioni, dovrà essere allegata una dichiarazione del costruttore che attesti le caratteristiche del prodotto;
- quantificazione dell'importo lavori e quadro economico complessivo;

- programma temporale di realizzazione delle opere con relativo diagramma Gant con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori;

Nel caso in cui il concorrente sia proprietario, o abbia nella propria disponibilità giuridica, di superfici nel territorio dell'Ente che intende concedere in comodato gratuito alla stesso per la durata della Concessione, la documentazione da inserire nella busta "B" -offerta tecnica- dovrà essere integrata con tali impianti, producendo la stessa documentazione tecnica prevista per gli impianti da realizzare sulle superfici comunali, oltre ad indicazioni sull'ubicazione ed estensione delle superfici.

Come detto in precedenza, ritenuto di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli sono posizionati o integrati nelle superfici esterne degli involucri degli edifici e negli elementi di arredo urbano e viario.

Busta C

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA"**.

La busta dovrà contenere:

- a) l'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la progettazione, realizzazione e la manutenzione per un periodo di 20 anni degli impianti fotovoltaici da installare sulle diverse superfici indicate nell'offerta tecnica, senza alcun onere finanziario per l'Ente;
- b) l'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per ottenere tutte le autorizzazioni necessarie, nonché quelle descritte all'art. 22 del Bando;
- c) l'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- d) l'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
- e) indicazione delle modalità di trasferimento della proprietà degli impianti fotovoltaici all'Ente (impianti realizzati sulle superfici di proprietà dell'Ente e/o nella disponibilità giuridica del Concessionario), nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquisire -a titolo gratuito- la proprietà degli impianti fotovoltaici alla scadenza della Concessione;
- f) importo, espresso in centesimi di Euro, da erogare annualmente al comune, successivamente all'attivazione dell'impianto, in ragione dell'energia prodotta ed immessa nella rete, per tutta la durata della Concessione;
- g) indicazione dell'eventuale cessionario dei contributi GSE e della vendita di energia;
- h) schema di convenzione;
- i) nel caso in cui l'Ente decida di esercitare – alla scadenza della Concessione- la propria facoltà di acquisto degli impianti di cui al presente punto:
 - dichiarazione che sarà corrisposto all'Ente per tutta la durata della Concessione, lo stesso importo indicato al precedente punto f), espresso sempre in centesimi di Euro, da erogare annualmente, successivamente all'attivazione dell'impianto, in ragione dell'energia prodotta ed immessa nella rete,
 - canone annuale di locazione, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di utilizzare le superfici di proprietà o nella disponibilità del Concessionario in locazione alla scadenza della Concessione. Nel

presente caso, l'Ente si obbliga a corrispondere al Concessionario il suddetto canone di locazione, rivalutato annualmente sulla base degli indici ISTAT a partire dalla data dell'offerta.

Si sottolinea che il punto f) sarà oggetto di valutazione da parte della commissione di gara, dal momento che rappresenta il requisito 1 della tabella 1.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura. La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

Art. 7 - Avvalimento

In caso di avvalimento si dovranno produrre i seguenti documenti ulteriori, da inserire nella busta A:

- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliata attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliata attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso l'impresa ausiliata concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 ne' si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'impresa ausiliata a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al precedente punto l'impresa ausiliata può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Art. 8 Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

Art. 9 Chiarimenti e Sopralluoghi

Le eventuali richieste di chiarimenti possono essere rivolte al responsabile del procedimento, ing Giacomo Cesaretti, presso l'ufficio tecnico comunale, previo appuntamento telefonico al n° 0731.267014. Su richiesta le risposte potranno essere comunicate in forma scritta.

Le ditte interessate dovranno prendere visione dei luoghi, previa fissazione di appuntamento con il suddetto ufficio.

Art. 10 – Apertura dei plichi e valutazione delle offerte

L'esame delle domande e la definizione della proposta giudicata migliore per gli obiettivi prefissati dall'amministrazione comunale, sarà effettuato da una commissione nominata della stessa, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura..

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" e "C" avverrà, in seduta pubblica, ad opera della Commissione. All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società partecipanti alla gara o loro delegati.

I lavori della Commissione inizieranno venerdì 19 giugno alle ore 9,00 presso la residenza municipale.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la società sarà esclusa dalla procedura;
- per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la società sarà esclusa dalla procedura;
- per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione della documentazione stessa secondo i criteri riportati in tabella 1;
- dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

tabella 1

N.	Descrizione	Punteggio massimo	Valori a base di gara
1	ELEMENTO ECONOMICO	40	
1,1	Importo da erogare al comune espresso in c€/kWh (centesimi di euro per ogni kWh prodotto) sulla produzione annuale dichiarata al successivo punto 2.1	40	1
2	ELEMENTO TECNICO	110	
2,1	kWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre	40	105.600
2,2	Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato, valutata in termini di:		
2,2a	resa unitaria (ogni kW di potenza installata) espressa in kWh sulla produzione annuale	4	1.200
2,2b	durabilità pannelli fotovoltaici	4	20
2,2c	durabilità inverter	4	20
2,2d	efficienza globale impianto a 20 anni	10	65%
2,3	Qualità del progetto in termini di impatto ambientale ed integrazione architettonica	15	
2,4	Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa intende offrire	5	365
2,5	Tempo di realizzazione dell'impianto (massimo 365 giorni)	5	365
2,6	Potenza di picco installabile su eventuali superfici aggiuntive in disponibilità della ditta ed offerto all'Ente per la realizzazione di ulteriori impianti fotovoltaici	20	0
2,7	Numero di impianti di potenza di picco installata maggiore di 50kW ed attualmente in funzione	3	0

Per l'aggiudicazione si adotterà il criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'VANTAGGIOSA, adottando il seguente metodo di attribuzione del punteggio:

$$C(a) = S n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta "a";

n = numero totale dei requisiti

W_i = punteggio attribuito al requisito "i" (tab_1);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta "a" rispetto al requisito "i" variabile tra zero ed uno;

$S n$ = sommatoria.

I coefficienti $V(a)$ i sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (requisiti 2.3 e 2.4) attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (1.1, 2.1, 2.2, 2.5, 2.6, 2.7), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Art. 11 - Ulteriori criteri di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- la presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

Art. 12 - Aggiudicazione

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente, sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei requisiti e punteggi della tabella 1, per un massimo di 150 punti.

Resta inteso che:

- l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un raggruppamento temporaneo d'impresе, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di richiesta da parte dell'Ente.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

Art. 13 - Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- di aver preso conoscenza del presente avviso;
- di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione della Concessione è regolata da:

- il presente Bando;
- l'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- D.Lgs. n. 163/2006;
- D.P.R. 554/1999;

- D.P.R. 34/2000
- Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924, n. 827;
- D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- D.Lgs. 26/10/1995, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Decreti, delibere e circolari emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Legge Finanziaria 2008, art. 2, comma 173;
- Il Codice Civile.

Art. 14 - Riserve

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- non dare corso all'aggiudicazione senza che le ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 15 – Approvazione del progetto

A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'Ente:

- richiede eventuali modifiche progettuali al Concessionario. In tale fase è onere della società proponente procedere alle modifiche progettuali richieste dell'amministrazione, nonché a tutti gli adempimenti di legge, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo;
- approva il progetto preliminare così come –eventualmente- modificato a seguito delle richieste dell'amministrazione;

La stipulazione del contratto di Concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto preliminare.

Art. 16 - Documentazione contrattuale

La stipula degli accordi contrattuali (Concessione del diritto di superficie e connesso contratto di locazione degli impianti fotovoltaici e trasferimento al Concessionario dei benefici di cui al paragrafo 1) dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito dell'approvazione del progetto preliminare. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi ai contratti saranno a carico del Concessionario.

Art. 17 - Durata della Concessione

La Concessione assegna al Concessionario il diritto di superficie delle aree di proprietà dell'Ente per venti (20) anni consecutivi dalla data di entrata in esecuzione dell'impianto fotovoltaico. Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire –a titolo completamente gratuito- la proprietà degli impianti fotovoltaici installati, sia sulle superfici di proprietà che di quelle eventualmente offerte dal Concessionario. Nel caso in cui il Concessionario, in sede di offerta, abbia offerto superfici aggiuntive per la realizzazione di impianti fotovoltaici e l'amministrazione abbia intenzione di acquisire la proprietà degli stessi, il comune è tenuto a corrispondere un corrispettivo, da determinare sulla base del valore venale, per l'utilizzo del solo diritto di superficie delle suddette aree.

Nel caso in cui l'Ente non eserciti tale facoltà, il Concessionario dovrà smantellare gli impianti a propria cura e spese, ovvero potrà esercitare la facoltà di continuare a gestire gli impianti per un ulteriore periodo, mediante un contratto di affitto delle aree e dovrà corrispondere all'Ente un canone annuo da definire al momento del rinnovo. Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in dodici (12) mesi a partire dalla data della stipula degli atti contrattuali. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'eccedenza dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

Art. 18 - Revoca della Concessione

Fatto salvo quanto previsto in altre parti del presente Bando, la Concessione può essere oggetto di revoca da parte dell'Ente nel caso in cui il Concessionario non ottemperi al complesso degli impegni assunti e si renda responsabile di gravi e reiterate inadempienze tali da compromettere la corretta erogazione dei servizi e la piena funzionalità dell'impianto realizzato e da gestire.

Qualsiasi interruzione del/i servizio/i, protratta per più di 30 giorni, non motivata da evidenti cause di forza maggiore, tempestivamente comunicate all'amministrazione concedente e da questa verificate, comporta la revoca immediata della Concessione oltre alla applicazione di una penale pari ad € 100,00 (diconsi cento) per ogni giorno di mancato funzionamento, sempre salvo il risarcimento del maggior danno; l'interruzione di cui sopra protratta per più di 30 giorni continuativi, o per più di 365 giorni complessivi nell'arco della durata della convenzione, comporta la revoca immediata della Concessione, sempre salvo risarcimento del maggior danno.

Pena la revoca immediata della Concessione, è tassativamente vietata la sub-concessione, anche parziale, dell'impianto fotovoltaico oggetto della Concessione, a meno che questa non sia stata preventivamente concordata con l'amministrazione concedente e da questa autorizzata.

Qualsiasi variazione rispetto alle specifiche di gestione o all'impianto e strutture oggetto di gestione, anche se migliorativa, deve essere preventivamente concordata con l'amministrazione concedente e da questa autorizzata. Le variazioni non espressamente autorizzate costituiscono inadempienza grave agli impegni assunti e comportano la revoca immediata della Concessione.

In caso di revoca della Concessione l'impianto passerà di proprietà dell'amministrazione comunale.

Art. 19 - Divieto di cessione

E' vietato alle ditte aggiudicatrici di cedere ad altri il diritto di superficie.

Art. 20 – Collaudo e verifiche

Il collaudo ha il fine di constatare che le opere realizzate siano conformi al progetto esecutivo approvato dall'Ente, che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario

sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Tutte le spese di collaudo, comprese eventuali prove richieste dal collaudatore, sono a carico del Concessionario.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare il regolare funzionamento dell'impianto fotovoltaico. A tal fine possono essere eseguiti sopralluoghi e verifiche tecniche in qualsiasi fase della realizzazione e della gestione. Il Concessionario deve garantire l'accesso ai luoghi da parte del personale incaricato dall'Ente.

Art. 21- Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

Art. 22 - Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- tutte le spese per progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile dei lavori, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, stipula e registrazione del contratto di concessione nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese eventualmente anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione.

Art. 23 - Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo.

Art. 24 – Titolare del trattamento

Ai sensi della L. 196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; i dati raccolti saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, della attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento e con le finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di cui trattasi. Il titolare dei dati è il comune di San Marcello.

Art. 25 – Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è l'ing Giacomo Cesaretti presso U.T.C.

Art. 26 – Allegati

Sono parte integrante del presente bando:

- all. 1 – Domanda di affidamento;
- all. 2 – Dichiarazione di possesso dei requisiti.

San Marcello, 05.05.2009

Responsabile Area 3° Tecnico- Manutentiva
ing giacomo cesaretti

 