

FONDAZIONE "CESARE GREGORINI"

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

Prot. n. 1053

del 21/12/2009

| |
|--|
| BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - 1° STRALCIO CON CONTESTUALE CESSIONE IMMOBILI |
|--|

| |
|------------------------------|
| Codice CIG 0402673843 |
|------------------------------|

| |
|-----------------------------------|
| Codice CUP I69C09000010005 |
|-----------------------------------|

| |
|--------------------------------|
| 1. STAZIONE APPALTANTE: |
|--------------------------------|

Fondazione "Cesare Gregorini"
Via G. Matteotti, 7
60030 SAN MARCELLO (AN)
Codice Fiscale: 82002390423; Partita Iva: 00655350429
Telefono 0731 267842 – 0731257415
Fax 0731 267842

| |
|------------------------------|
| 2. PROCEDURA DI GARA: |
|------------------------------|

Procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 163 del 2006.

La gara verrà espletata ai sensi di quanto stabilito in combinato disposto dall'art. 53, commi da 6a a 12 del D. Lgs 12.4.2006, n. 163 ed 83 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 ed interesserà pertanto la sola acquisizione del bene immobile, la sola esecuzione dei lavori, ovvero congiuntamente l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione del bene immobile.

Contratto dei lavori a corpo e misura, ai sensi dell'art.53, comma 4° e dell'art. 82, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

In riferimento all'alienazione, si applicheranno gli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D.827/1924 con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base e con aggiudicazione al miglior offerente.

I soggetti interessati potranno pertanto concorrere per:

- La sola esecuzione dei lavori.**
- La congiunta acquisizione del bene e l'esecuzione dei lavori.**
- La sola acquisizione del bene immobile**

Le buste relative alle singole offerte devono specificare, a pena di esclusione, a quale delle tre ipotesi si riferisce l'offerta stessa. **La non specificazione della opzione scelta comporta l'automatica esclusione. E' vietata ai concorrenti la possibilità di formulare più offerte**

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore della migliore combinazione ottenuta dall'offerta congiunta interessante l'acquisizione del bene e l'esecuzione dei lavori, ovvero delle due migliori offerte separate relative rispettivamente all'acquisizione del bene ed all'esecuzione dei lavori.

Qualora pervengano offerte che abbiano ad oggetto, la sola acquisizione del bene ovvero la sola esecuzione dei lavori ovvero l'acquisizione del bene congiuntamente all'esecuzione dei lavori, la vendita del bene e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati alla migliore offerta congiunta, sempre che essa sia più conveniente delle due migliori offerte separate. In caso contrario l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta relativa all'acquisizione del bene e a quella relativa all'esecuzione dei lavori.

La gara sarà ritenuta deserta ove non siano presentate offerte per l'acquisizione del bene.

Si procederà all'aggiudicazione dei lavori in presenza **di una sola offerta valida**, ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i a condizione **che vi sia almeno una offerta per l'acquisizione del bene immobile.**

Non saranno ammesse le offerte in aumento o al pari rispetto al prezzo a base d'asta per i lavori e offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta per gli immobili e le offerte in variante.

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, CODICI RIFERIMENTO

- 3.1. luogo di esecuzione: San Marcello (AN), Via Gregorini snc;
- 3.2. denominazione intervento: **REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - 1° STRALCIO**;
- 3.3. natura: lavori edili; categoria prevalente si intendono appartenenti alla **OG1**;
- 3.4. descrizione sommaria dei lavori: Lavori di realizzazione di un edificio di civile abitazione composto da quattro livelli, per n. 9 alloggi. Il primo stralcio comporterà l'esecuzione di tutte le opere ad esclusione delle opere di finitura degli alloggi previsti ai livelli uno, tre, quattro e parte delle opere di sistemazione esterna.
- 3.5. descrizione sommaria degli immobili oggetto di cessione: fabbricato ex colonico con relativa corte ed accessori in Comune di San Marcello, Via Montelatiere n. 30, censito come segue:
Catasto Terreni:
Foglio 18 mappale 4, qualità Ente Urbano – superficie mq. 2.300
Catasto Fabbricato:
Foglio 18 mappale 4 sub. 1 categoria: b.c.n.c.
Foglio 18 mappale 2 categoria C/6, classe 3^A, consistenza mq. 28, rendita catastale € 40,49;
Foglio 18 mappale 3 categoria A/2, classe 3^A, consistenza vani 7,5, rendita catastale € 522,91;
Informazioni di carattere tecnico relativamente ai beni posti in vendita, compresa la descrizione dei beni, sono riportate nella scheda tecnica allegata (**ALL. 10**) e potranno comunque essere assunte presso gli Uffici Amministrativi della Fondazione “Cesare Gregorini” (tel. n. 0731 267842).
- La vendita avverrà alle seguenti condizioni:
- gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura; l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, insieme con le relative ragioni ed azioni, diritti, usi, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, adiacenze, pertinenze e accessori, dipendenze, comodità ed obblighi condominiali; inoltre se ne garantisce la piena titolarità e la libertà da pegni, oneri reali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
 - la vendita si perfeziona (con i conseguenti effetti attivi e passivi, immissione nel possesso del bene) al momento della stipula del contratto, che avrà luogo entro il termine di 60 giorni dalla approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori (art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006) nel caso di assegnazione congiunta; in caso diverso il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'assegnazione definitiva;
 - saranno a carico dell'acquirente gli oneri di pubblicità del Bando, relativamente agli immobili, valutati in Euro **500,00**, nonché gli altri oneri per l'acquisto, comprese le spese notarili, dando atto che l'importo a base d'asta non comprende tali spese. Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario anche le eventuali spese tecniche, limitatamente al compenso da erogare al professionista, per la eventuale regolarizzazione catastale ed ai fini delle pratiche comunali, da effettuarsi obbligatoriamente prima della stipula del rogito.
- 3.6 importo complessivo dell'appalto dei lavori (compresi oneri per la sicurezza):
Importo complessivo dei lavori a corpo e misura (compresi oneri per la sicurezza) **Euro: 808.074,42** (di cui a corpo euro **700.588,83** e a misura euro **107.485,59**) così suddivisi: Euro **779.388,66** oltre ad Euro **28.685,76** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale importo lavori di Euro **808.074,42**;
- 3.7 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro **28.685,76** (euro ventottomilaseicentottantacinque/76);

FONDAZIONE "CESARE GREGORINI"

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

- 3.8 modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 4, periodi terzo, quarto, quinto e sesto del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli articoli 45, comma 6 e 90 del Regolamento di attuazione 554/95;
- 3.9 importo a base d'asta degli immobili da alienare: Euro **250.000,00** (euro duecentocinquantamila);
- 3.10 modalità l'alienazione immobile: con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D.827/1924
- 3.11 Codice **CIG**: 0402673843;
- 3.12 Codice **CUP**: I69C09000010005;

4. CATEGORIE DI LAVORAZIONI

CATEGORIA PREVALENTE:

| Categoria | Opere | Importo | Classifica |
|-----------|----------------|--------------|------------------|
| OG.1 | EDIFICI CIVILI | € 808.074,42 | III ^A |

Si fa presente che all'interno della categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni, come indicato nel capitolato speciale di appalto:

- lavorazioni riconducibili alla categoria OS.3 (idrosanitarie) per un importo di € 18.971,81 (2,35%)
- lavorazioni riconducibili alla categoria OS.28 (termiche) per un importo di € 85.892,06 (10,63%)
- lavorazioni riconducibili alla categoria OS.30 (elettriche) per un importo di € 41.623,39 (5,15%)

Per le lavorazioni riconducibili alle categorie OS.3, OS.28, OS.30, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. 22/01/2008 N. 37. Pertanto, le lavorazioni sopra descritte possono essere realizzate direttamente dal concorrente o essere interamente subappaltate ad impresa in possesso dei requisiti necessari.

Tali lavorazioni non incidono sulla quota subappaltabile della categoria prevalente OG.1.

5. TERMINE DI ESECUZIONE E CONSEGNA LAVORI:

L'appalto deve essere ultimato entro giorni **300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

Ai sensi dell'art.129 D.P.R.554/1999 la consegna dei lavori potrà essere effettuata, sotto riserva di legge, dopo l'aggiudicazione definitiva, anche prima della stipula del contratto

6. DOCUMENTAZIONE:

la **documentazione di gara**, ovvero il presente bando, nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta**, nonché la **scheda tecnica dell'edificio oggetto di alienazione**, sono visibili presso gli Uffici Amministrativi della Stazione Appaltante nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13.00.

Il progetto esecutivo è disponibile su supporto informatico (CD-ROM fornito direttamente dai richiedenti), presentandosi direttamente presso gli Uffici Amministrativi della Stazione Appaltante negli orari sopra indicati al momento della dichiarazione di presa visione del progetto (obbligatoria)

Il bando ed i relativi allegati sono altresì disponibili sul sito internet del Comune di San Marcello, all'indirizzo: www.comune.sanmarcello.an.it e all'albo pretorio dello stesso Comune;

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

6.1. termine: giorno **01/2/2010** ore **13,00**;

6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando;

6.3. modalità apertura offerte: il giorno **02/2/2010** alle ore **10,00**, in seduta pubblica. In detta seduta si procederà all'ammissione dei concorrenti, al sorteggio del 10% degli offerenti ammessi, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06, alla sospensione della seduta di gara. Ai concorrenti sorteggiati verrà richiesto dal Responsabile del procedimento di gara di esibire, entro il termine perentorio di 10 giorni, decorrenti dalla data di trasmissione della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativo (la predetta procedura di verifica a campione non interessa le imprese che si presentano in gara esibendo, in originale o copia autentica, l'attestazione di adeguata qualificazione SOA). Tale richiesta avverrà tramite telefax, con pieno valore di legale comunicazione.

Il giorno **16/2/2010** alle ore **10.00** la Commissione riaprirà la seduta di gara e procederà alla verifica della documentazione trasmessa dai concorrenti sorteggiati, in relazione all'esito del controllo documentale, confermando o meno la loro ammissione. Successivamente la Commissione provvederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e aggiudicherà provvisoriamente l'appalto al concorrente con l'offerta recante il prezzo più basso, inferiore a quello dei lavori posto a base di gara.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 (art. 122, comma 9, del citato decreto legislativo).

Qualora l'aggiudicatario e/o il concorrente che segue in graduatoria non abbiano documentato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, né il possesso di adeguata qualificazione, la Commissione di gara richiederà loro, con le stesse modalità previste per i concorrenti sorteggiati, di esibire entro il termine perentorio di 10 giorni, decorrenti dalla data di trasmissione della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000.

Qualora tutti i concorrenti ammessi risultino qualificati mediante adeguata attestazione SOA, o abbiano presentato già in sede di gara la documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, non si procederà al sorteggio e l'appalto verrà aggiudicato nella prima data prevista per la seduta di gara.

La seduta pubblica si tiene presso la sede dell'Ente Assistenziale, all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando.

Eventuali ulteriori riaperture della seduta pubblica verranno comunicate ai concorrenti mediante posta elettronica o, in mancanza, mediante telefax .

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti e ai loro delegati, muniti di procura scritta, previa autorizzazione dell'organo di gara.

9. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- Per l'esecuzione dei lavori, cauzione provvisoria di **€ 16.161,49** ex art. 100 D.P.R. 554/1999 e art. 75 D. Lgs 163/2006, pari al **2%** dell'importo di cui al punto 5 del presente bando.
- Per l'acquisizione del bene immobile congiunta all'esecuzione dei lavori, cauzione provvisoria di **€ 25.000,00** pari al **10%** del bene posto a base d'asta di cui al punto 4.1 del presente bando.

costituita alternativamente:

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria della Fondazione C. Gregorini, Banca di Credito Cooperativo (B.C.C.) di Ostra e Morro d'Alba filiale di San Marcello, sul c.c. N. 50100136 codice IBAN IT93B0870437560000050100136;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; In particolare si richiede, a pena di esclusione, che la garanzia:
 1. indichi un periodo di validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza per le presentazioni delle offerte;
 2. risulti operativa entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 3. preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.
 4. **preveda la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. (clausola non prevista nello Schema Tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1);**
- **DEPOSITO A GARANZIA** relativamente all'offerta per la sola acquisizione del bene immobile, di € **25.000,00** pari al **10%** del bene posto a base d'asta di cui al punto 4.1 del presente bando, presso la Tesoreria della Fondazione C. Gregorini, Banca di Credito Cooperativo (B.C.C.) di Ostra e Morro d'Alba filiale di San Marcello, sul c.c. N. 50100136 codice IBAN IT93B0870437560000050100136.
- **(solo per l'esecuzione dei lavori)** dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/06. La dichiarazione di impegno di un fideiussore deve accompagnare anche la cauzione provvisoria costituita in contanti o mediante bonifico bancario.

La garanzia bancaria è prestata da imprese autorizzate dalla Banca d'Italia all'esercizio dell'attività bancaria ed iscritte in apposito albo ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 385/1993 ("Testo unico in materia bancaria e creditizia).

La garanzia assicurativa è prestata da imprese autorizzate con decreto ministeriale all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 449/1959 ("Testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private").

La garanzia può essere prestata anche da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 107 del già citato D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via prevalente o esclusiva attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del D.P.R. 30 marzo 2004, n. 115.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123.

Ai sensi di tale decreto i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica – Schema Tipo 1.1. – scheda tecnica 1.1. **integrata con apposita appendice contenente l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.**

Nell'ipotesi di partecipazione alla gara di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., soggetti che abbiano stipulato il contratto di g.e.i.e. (soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e) f), del D.Lgs. 163/06), la garanzia fideiussoria, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria 04.10.05 n. 8) ovvero, in alternativa, deve riportare la seguente clausola: "la fideiussione è prestata a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla gara delle imprese------(denominazione) con sede in -----e ----- con sede in - -----, che partecipano in Raggruppamento Temporaneo di imprese ovvero Consorzio ovvero GEIGE non ancora costituiti, rispettivamente in qualità di mandataria e di mandante".

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto; agli altri concorrenti le cauzioni verranno restituite entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva efficace.

Solo per chi partecipa alla gara per l'esecuzione dei lavori, l'importo della cauzione è ridotto al 50%, e quindi a euro 8.080,75 qualora le imprese risultino certificate ai sensi dell'art. 40 , comma 7 (così come modificato dal citato D.L. n.113 del 31/07/2007) e 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 (così come modificato dal d.lgs. 152/2008) . Nel caso di raggruppamenti Temporanei di imprese o Consorzi, di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) e) f) del codice dei contratti, da costituirsi o costituiti, la riduzione sarà possibile solo se tutte le imprese associate e consorziate risultino certificate, **a pena di esclusione dalla gara**. Nel caso in cui il possesso della certificazione di qualità non risulti dall'attestato SOA , l'impresa singola o in raggruppamento , per avvalersi della riduzione del 50% della cauzione e garanzia fideiussoria deve , a pena di esclusione dalla gara , produrre la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 in corso di validità , in originale o copia autenticata secondo le modalità di cui al DPR 445/2000, utilizzando lo schema allegato al bando di gara, predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante del presente bando (**ALL. 3**).

Si precisa che sussiste l'obbligo sostanziale di far uso di detto modulo, a pena di esclusione.

10. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

I lavori sono finanziati in parte con fondi propri del bilancio dell'Ente ed in parte con il trasferimento all'affidatario del bene immobile appartenente alla Stazione Appaltante. Il valore commerciale del bene oggetto di trasferimento in diritto di proprietà è stato stimato in Euro 250.000,00.

I pagamenti saranno disposti in base a S.A.L. ogni qual volta il credito dell'impresa raggiunga un importo non inferiore ad Euro **100.000,00** netti, con le modalità di cui **all'art. 25 del C.S.A.**.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui **all'art. 34**, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Nei casi di cui all'art. 34, comma 1, alla lettere d), e) ed f) e di cui alla lettera b) e c) operano le seguenti prescrizioni, previste a pena di esclusione:

- la domanda di partecipazione dei raggruppamenti già costituiti, deve essere presentata e sottoscritta, rispettivamente, dall'impresa mandataria/dal consorzio/ dal gruppo e deve indicare le imprese (denominazione, sede legale, partita iva) partecipanti alla riunione, nonché gli estremi del mandato costitutivo/atto costitutivo del consorzio/ contratto di GEIE;
- la domanda di partecipazione dei raggruppamenti ancora non costituiti, deve essere presentata e sottoscritta da ciascun componente la riunione di imprese costituenda e deve contenere la dichiarazione di impegno, resa da ciascuna impresa, a costituire, in caso di aggiudicazione favorevole, la riunione di imprese, mediante conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, specificatamente indicata, qualificata capogruppo/mediante sottoscrizione di un atto costitutivo di consorzio ex art. 2602, con espressa indicazione nella stessa domanda dell'impresa capogruppo/mediante sottoscrizione di un contratto di GEIE, con espressa indicazione nella stessa domanda dell'impresa capogruppo;
- la domanda di partecipazione dei raggruppamenti, costituiti o non, deve indicare se l'impresa partecipa al raggruppamento come mandataria o come mandante;
- la domanda di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, lett. b) (consorzi fra

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

- società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), lett. c) (consorzi stabili), in quest'ultimo caso costituiti anche in forma di società consortile, deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio/società e deve indicare, qualora i lavori non fossero eseguiti direttamente dal consorzio/ società, tutti i consorziati/soci per conto dei quali il consorzio concorre (denominazione, sede legale, partita IVA). La domanda deve inoltre indicare gli estremi dell'atto costitutivo;
- l'autocertificazione dei raggruppamenti già costituiti, deve essere resa e sottoscritta, rispettivamente dall'impresa mandataria/dal consorzio/dal gruppo. La dichiarazione deve riferirsi, oltre che ai requisiti di partecipazione alla gara dell'impresa mandataria/del consorzio/del gruppo, a quelli posseduti dalle imprese mandanti/consorziate/stipulanti. In alternativa, è consentita la presentazione delle dichiarazioni da parte di tutti i componenti il raggruppamento di imprese, rese dai rispettivi rappresentanti;
 - l'autocertificazione dei raggruppamenti ancora non costituiti, deve essere resa e sottoscritta da ciascun componente il costituendo raggruppamento, con riferimento ai requisiti posseduti da ogni impresa partecipante alla costituenda riunione;
 - l'autocertificazione dei consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, lett. b) (consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), lett. c) (consorzi stabili), in quest'ultimo caso costituiti anche in forma di società consortile, deve essere resa e sottoscritta dal consorzio/società. La dichiarazione deve riferirsi, oltre che ai requisiti di partecipazione alla gara del consorzio/società, a quelli posseduti dai consorziati/soci per conto dei quali il consorzio concorre. In alternativa, è consentita la presentazione delle dichiarazioni, limitatamente ai requisiti da ciascuno posseduti, da parte del consorzio/società e da parte dei consorziati/soci, per conto dei quali il consorzio concorre, rese dai rispettivi rappresentanti;
 - l'offerta dei raggruppamenti già costituiti, deve essere presentata e sottoscritta, rispettivamente, dall'impresa mandataria/dal consorzio/ dal gruppo. L'offerta dei medesimi soggetti, ancora da costituire, è presentata dall'impresa mandataria/capogruppo e deve essere sottoscritta da tutte le imprese partecipanti alla riunione. Deve, inoltre, contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
 - è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento di imprese/ consorzio di concorrenti/ gruppo di interesse economico ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima in raggruppamento di imprese/ consorzio di concorrenti/ gruppo di interesse economico;
 - è fatto divieto ai consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) c), del D.Lgs. 163/06 che partecipano alla gara, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara medesima.

Limitatamente alla sola offerta per l'alienazione dell'immobile, sono ammesse offerte anche da parte di persone fisiche.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

A) Requisiti di idoneità morale

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti:

1. che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; che comunque incorrano nelle cause di esclusione di cui alla Dir. 2004/18/CE, art. 45, paragrafo 2, lett. a) e b);
2. nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

- prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575. L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda: il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
3. che , anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa prevista al precedente punto 2 e così come risulta dal casellario informatico A.V.C.P. e dal sito dell'Osservatorio, presenti la ulteriore causa di esclusione dagli appalti prevista all' art. 38, comma 1 lett. m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e smi;
 4. nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna di venuto irrevocabile oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' 444 c.p.p, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del: titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostra di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p.e dell'art. 445, comma 2, del c.p.p.;
 5. nei cui confronti sono operative sanzioni interdittive di divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
 6. che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 7. che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
 8. che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 9. che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia dei contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 10. che hanno commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 11. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 12. che ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera *m-quater* del D.Lgs 163/06 e s.m.i., si trova in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

altre imprese partecipanti alla gara o che, sussistendo tali ipotesi con altri concorrenti nella medesima gara, non dichiarino che la situazione di controllo/relazione non comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

a. I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono dichiarare di non trovarsi nella suddetta situazione di controllo/relazione con alcuno dei partecipanti alla presente procedura, o in alternativa, indicare il concorrente con cui sussistono le predette situazioni, con esplicita dichiarazione di aver formulato autonomamente l'offerta. Sussistendo la seconda ipotesi ad **a pena di esclusione**, i concorrenti devono accludere nel plico una **ULTERIORE BUSTA CHIUSA** contenente la esplicita dichiarazione che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci .

La stazione appaltante procederà, altresì, all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34, comma 2, del D.Lgs n. 163/06);

13. che non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;
14. legati da rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c.; la stazione appaltante procederà, altresì, all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34, comma 2, del D.Lgs n. 163/06);
15. che non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
16. nei cui confronti è stato adottato un provvedimento di sospensione dei lavori e conseguente provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni e alla partecipazione a gare pubbliche, ai sensi dell'articolo 36 bis, comma 1, della legge 04.08.2006 n. 248, di conversione del D.L. 04.07.06 n. 223 (decreto Bersani);
17. nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

La prova della possesso dei requisiti di idoneità morale viene fornita dal concorrente presentando un'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando lo schema allegato al bando di gara, predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante del presente bando (ALL. 2).

Si precisa che sussiste l'obbligo sostanziale di far uso di detto modulo, a pena di esclusione. Eventuali dichiarazioni integrative possono essere rese, a discrezione del concorrente, nell'apposito spazio riservato alle note aggiuntive facoltative del dichiarante, ovvero allegandosi fogli a parte.

B) Qualificazione

Il concorrente, a pena di esclusione, deve risultare in possesso di:

1. attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria prevalente (OG1) per una classifica III^a a quella dell'importo della prevalente;

Si precisa che:

- ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.P.R. 34/2000, "... la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto ...";
- nell'ipotesi di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/06, la maggiorazione di cui al citato art. 3, c.2, si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che questa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

- lavori della categoria per la quale il raggruppamento o consorzio si qualifica. Si precisa che il quinto in questione è calcolato sul solo importo che effettivamente viene ripartito in raggruppamento orizzontale (importo di qualificazione);
- ai sensi dell'art. 95, comma 2°, del D.P.R. 554/1999, “..per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/06 di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria...”.
 - ai sensi dell'art. 95, comma 3°, del D.P.R. 554/1999, “..per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. n. 163/06 di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.
 - ai sensi dell'art. 95, comma 4°, del D.P.R. 554/1999, “... se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in raggruppamenti temporanei hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati...”. In tal caso:
 1. nella domanda di partecipazione l'impresa singola o il raggruppamento di imprese debbono espressamente manifestare la volontà di cooptare altre imprese ai sensi della norma richiamata;
 2. le cooptate partecipano alla gara nel rispetto delle modalità richieste dal presente bando alle imprese partecipanti ad un raggruppamento.
 - per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione europea la qualificazione prevista dal D.P.R. 34/2000 non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Si applica la previsione contenuta nell'art. 47, comma 2, del D. Lgs. n. 163/06 e nell'art. 3, comma 7, del citato decreto legislativo.

13. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di un altro soggetto, allegando in sede di offerta, pena esclusione, la documentazione prevista dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs 163/2006.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. SOPRALLUOGO:

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

I concorrenti prendono visione dei luoghi interessati dai lavori in presenza di un dipendente della Stazione Appaltante, che rilascia attestazione dell'avvenuto sopralluogo, sia relativamente ai lavori che all'immobile da alienare. All'uopo essi devono recarsi presso la sede della Stazione appaltante, sita all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando.

Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo per conto del concorrente esclusivamente le persone di seguito indicate: il legale rappresentante; il direttore tecnico; o un dipendente dell'impresa munito di specifica delega per iscritto del legale rappresentante dell'impresa stessa, dimostrato attraverso estratto del libro paga.

La visione dei luoghi viene effettuata, previa dimostrazione della qualifica del soggetto che opera per conto dell'impresa, negli orari di cui al precedente punto 5.

15. CONTRIBUZIONE A FAVORE AUTORITA' VIGILANZA SUI CONTRATTI:

L'impresa partecipante dovrà provvedere al versamento della contribuzione di euro 40,00 da effettuarsi , a pena di esclusione dalla gara , ai sensi dell'art. 2 comma 1 della deliberazione 1 Marzo 2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ,con la seguente modalità :

1. mediante versamento online collegandosi al portale web “Servizio riscossione contributi” all'indirizzo <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto 26 BancoPostalImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara , copia stampata dell'e - mail di conferma , trasmessa dal servizio riscossione contributi.

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561 , intestato a “ AUT. CONTR. PUBBL. ”, Via di Ripetta , 246 , 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale . La causale del versamento deve riportare esclusivamente :

- il codice fiscale del partecipante ;
- il CIG che identifica la procedura: 0402673843
- il numero di gara: 471654

A comprova dell'avvenuto pagamento , il concorrente deve , ai sensi dell'art. 3 comma 3 della succitata deliberazione, allegare alla documentazione di gara, la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità .

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma, è causa di esclusione dalla procedura di gara .

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://www.avcp.it>. La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento e dell'esattezza dell'importo.

Si precisa che , ai sensi del parere n. 5 del 20.09.2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, la mancata indicazione della partita IVA/codice fiscale nella causale del versamento o la mancata indicazione o non rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso, non costituiscono causa di esclusione dalla gara .

Nel caso di Raggruppamenti costituenti o costituiti il versamento è unico e il pagamento potrà essere eseguito dall'impresa qualificata come capogruppo.

16. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per **180 giorni** dalla data di presentazione;

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- **relativamente ai lavori:** massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.6** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, commi 3 del citato D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, **mediante offerta a prezzi unitari** compilata secondo le norme e con le modalità previste nel bando di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.6** del presente bando.
E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.lgs. n.163/2006 (art.122, comma 9, del citato decreto legislativo).
La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulta inferiore a DIECI, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta.
- **relativamente alla alienazione del fabbricato:** massimo rialzo più vantaggioso rispetto al prezzo posto a base di gara, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D.827/1924

18. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante;

19. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire, a mezzo di raccomandata postale o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, alla Fondazione “C. Gregorini” - Ufficio Protocollo – Via Matteotti, 7 - 60030(An) – entro le ore **13.00** del giorno **01/02/2010** e dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: “ Offerta per la gara di appalto dei lavori di **REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - 1° STRALCIO E PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI.**”

In caso di presentazione di offerta congiunta per l'esecuzione dei lavori e l'acquisto degli immobili, dovranno essere presentate due distinte offerte.

Tale plico potrà essere consegnato anche a mano, entro lo stesso termine perentorio, esclusivamente al personale del citato Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, il quale dovrà apporre all'esterno del plico l'ora e la data di consegna controfirmandola alla presenza del consegnatario.

Il recapito del plico entro il termine stabilito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione il plico pervenuto fuori termine indipendentemente dalla data del timbro postale.

I plichi devono:

- a) essere controfirmati sui lembi di chiusura dai rappresentanti delle imprese partecipanti (nel caso di raggruppamento, da almeno una delle imprese), e recare all'esterno, la denominazione e l'indirizzo del mittente;
- b) recare all'esterno i numeri di telefono e telefax del mittente, nonché il relativo codice fiscale e/o partita iva;
- c) contenere al loro interno due buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura dai rappresentanti delle imprese partecipanti (nel caso di raggruppamento, da almeno una delle imprese), recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “A1– Documentazione per lavori”, “A2 - Offerta economica per lavori”, “B1 – Documentazione per acquisto immobile”, “B2- Offerta economica per acquisto immobile”

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

Il mancato rispetto delle prescrizioni riguardanti il termine e le modalità di presentazione dei plichi e delle offerte, renderanno irricevibili le offerte stesse.

20. DOCUMENTAZIONE

1. Offerta per esecuzione dei lavori:

La busta “A1” riguardante la documentazione deve contenere, **a pena di esclusione** del concorrente:

- a) domanda di partecipazione alla gara in bollo, redatta utilizzando lo schema allegato al bando di gara, predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante del presente bando (**ALL. 1**), completa di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Si precisa che sussiste l'obbligo sostanziale di far uso di detto modulo, a pena di esclusione;
- b) autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, redatta preferibilmente utilizzando lo schema allegato al bando di gara, redatto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante del presente bando ovvero in conformità ad esso, completa di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (**ALL. 2**). Si precisa che sussiste l'obbligo sostanziale di far uso di detto modulo, a pena di esclusione. Eventuali dichiarazioni integrative possono essere rese, a discrezione del concorrente, nell'apposito spazio riservato alle note aggiuntive facoltative del dichiarante, ovvero allegandosi fogli a parte.
- c) quietanza del versamento (deve riportare l'indicazione che la somma va accreditata come deposito cauzionale provvisorio; alla quietanza va allegato un documento che contenga le indicazioni per lo svincolo della cauzione stessa) ovvero fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari autorizzati ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria.
- d) Impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 (*solo per esecuzione lavori*);
- e) (*per le imprese qualificate mediante attestazione SOA*) **attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, idonea a qualificare il concorrente in relazione ai lavori oggetto dell'appalto. E' consentita la presentazione dell'attestazione in copia conforme all'originale, anche nelle forme previste dall'art. 19 del D.P.R. 445/2000, utilizzando lo schema allegato al bando di gara, predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante del presente bando (**ALL. 3**). Si precisa che sussiste l'obbligo sostanziale di far uso di detto modulo, a pena di esclusione;
- f) (*per l'impresa che intende avvalersi del beneficio della riduzione della cauzione provvisoria e che non possiede attestazione di qualificazione o questa non contiene l'indicazione del possesso del sistema di qualità aziendale*) **certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9000** ovvero **dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati** di tale sistema, in originale o in copia autentica. E' consentita la presentazione dell'attestazione in copia conforme all'originale, anche nelle forme previste dall'art. 19 del D.P.R. 445/2000, utilizzando lo schema allegato al bando di gara, predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante del presente bando (**ALL. 3**). Si precisa che sussiste l'obbligo sostanziale di far uso di detto modulo, a pena di esclusione.
- g) Attestazione di avvenuto sopralluogo, in carta libera, rilasciata dalla Stazione Appaltante attestante la presa visione da parte della Ditta concorrente degli elaborati di progetto oggetto del presente bando (**ALL. 4**). Si precisa che alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente il Legale Rappresentante o il Direttore Tecnico o un dipendente dell'impresa munito di specifica delega per iscritto del legale rappresentante dell'impresa stessa. Si precisa che, nel caso in cui nel plico non sia stata inserita l'attestazione di avvenuta presa visione degli elaborati progettuali, il concorrente non sarà escluso se la presa

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

visione è stata effettuata, come risulta dall'attestazione, in duplice copia, in possesso della stazione appaltante

- h) Ricevuta di versamento della contribuzione di euro 40,00 da effettuarsi come previsto al punto 15., a pena di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della deliberazione 1 Marzo 2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

Nella medesima busta il concorrente inserisce il modello GAP compilato nel riquadro “impresa partecipante”, e il modello dei dati dell'Impresa ai fini della richiesta del DURC utilizzando gli schemi allegati al bando di gara (**ALL. 5 e ALL. 6**). A seguito della mancata presentazione da parte del concorrente del suddetto documento, la stazione appaltante ammette l'interessato alla regolarizzazione dell'offerta successivamente alla aggiudicazione provvisoria.

La busta “A2” OFFERTA ECONOMICA deve essere espressa nel modulo originale denominato “Modulo lista delle lavorazioni e forniture - Offerta Prezzi Unitari”, composto da n° 72 fogli compreso il frontespizio, vidimato in ciascuna facciata dal Responsabile del procedimento, da ritirare presso gli Uffici Amministrativi della Stazione Appaltante di cui al punto 1 del presente bando.

Il Modulo deve essere inserito in apposita busta debitamente sigillata, ovvero recante timbro e firma dell'impresa sui lembi di chiusura, anche preincollati, a pena di esclusione.

La busta deve riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“MODULO LISTA per REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE – 1° STRALCIO”; nella busta non devono essere inseriti altri documenti.

Il Modulo Lista è composto di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

In calce all'ultima pagina del modulo lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. **Il ribasso percentuale, a pena di esclusione, va indicato in cifre ed in lettere.** In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti, prevale il prezzo indicato in lettere. Il Modulo lista delle lavorazioni e forniture, deve essere sottoscritto in ciascun foglio dal Titolare dell'Impresa, Legale Rappresentante della Società, Cooperativa di produzione e lavoro o Consorzio ovvero Procuratore Generale o Speciale muniti dei relativi poteri e, a pena di esclusione dell'offerta, non può presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

(ALL. 7)

Nel caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., non ancora costituiti, l'offerta, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o consorzi e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

2. Offerta per acquisto immobile:

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

La busta “B1” riguardante la documentazione deve contenere, **a pena di esclusione** del concorrente:

- a) domanda di partecipazione alla gara in bollo, redatta utilizzando lo schema allegato al bando di gara, predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante del presente bando (**ALL. 8**), completa di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, contenente autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione. Si precisa che sussiste l'obbligo sostanziale di far uso di detto modulo, a pena di esclusione. Eventuali dichiarazioni integrative possono essere rese, a discrezione del concorrente, nell'apposito spazio riservato alle note aggiuntive facoltative del dichiarante, ovvero allegandosi fogli a parte;
- b) quietanza del versamento (deve riportare l'indicazione che la somma va accreditata come deposito cauzionale provvisorio; alla quietanza va allegato un documento che contenga le indicazioni per lo svincolo della cauzione stessa) ovvero fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari autorizzati ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria.

La busta “B2” OFFERTA ECONOMICA, deve essere espressa utilizzando lo schema allegato al bando di gara, predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante del presente bando (**ALL. 9**), completa di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore

A pena di esclusione, si precisa che:

- le domande di partecipazione, le autocertificazioni, le offerte devono essere sottoscritte dai rappresentanti legali del concorrente o da un procuratore dello stesso. In quest'ultimo caso la domanda di partecipazione deve indicare gli estremi della procura;
- a domanda di partecipazione alla gara, l'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, le dichiarazioni di copie conformi all'originale di documenti devono essere corredate da almeno un documento di identità del sottoscrittore (in applicazione del principio della univocità della documentazione di gara e della contestualità della sua presentazione).

| |
|--------------------------------|
| 21. ALTRE INFORMAZIONI: |
|--------------------------------|

- a) Si procederà all'aggiudicazione in presenza **di una sola offerta valida**, ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lsg. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i a condizione **che vi sia almeno una offerta per l'acquisizione del bene immobile. La gara sarà ritenuta deserta ove non siano presentate offerte per l'acquisizione del bene.**
- b) nell'ipotesi di offerte uguali, si applica l'articolo 77 del R.D. n. 827/1924;
- c) l'aggiudicatario dei soli lavori deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/06. L'appaltatore è obbligato altresì a stipulare ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del medesimo decreto legislativo e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 apposita polizza “Tutti i rischi del costruttore (CAR)” comprensiva di R.C.T. con primaria Compagnia, secondo quanto disposto dallo schema tipo 2.3 “copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità c.t. e garanzia di manutenzione” del D.M. 12/03/2004 n°123, e deve per tanto, prevedere:
partita 1; Opere – Rimborso dei costi e delle spese necessari per rimpiazzare, ripristinare e ricostruire parzialmente o totalmente le cose assicurate per una somma pari a € 1.000.000,00;
partita 2; Opere preesistenti – rimborso dei danni materiali e diretti verificatesi in dipendenza dell'esecuzione delle opere per una somma pari a € 300.000,00;
partita 3; Demolizioni e sgomberi – Rimborso delle spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate, per un

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

importo pari a € 50.000,00 Per i danni da responsabilità civile verso terzi: importo pari a € 300.000,00. I massimali sopra indicati sono da intendersi per ogni sinistro e per anno, per tutta la durata del contratto.

Il tutto in conformità di quanto previsto dall'art. 29 del C.S.A.

- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) i corrispettivi sono pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 25 e 26) e con le condizioni del presente Bando, punto 3.5 e punto 10;
- f) per la parte di contratto da stipulare a corpo ai sensi dell'art. 53, 4° comma ed art. 82, 2° comma lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, si fa presente che il computo metrico non è parte del contratto e che è stato posto in visione in sede di gara a puro titolo indicativo. L'impresa infatti è tenuta a determinare per proprio conto le quantità, i costi e gli oneri per la realizzazione dell'opera secondo le indicazioni del C.S.A. e del progetto esecutivo. Nel rispetto dell'art. 90, comma 5 del DPR 554/1999 l'impresa è tenuta a controllare le voci riportate nel computo metrico estimativo attraverso l'esame degli elaborati progettuali, comprendenti anche tale elaborato, presi in visione e visibili e dichiarare che non ci sono variazioni rispetto a quanto previsto o dichiarare che ha riscontrato differenze rispetto alle quantità previste ed a tale proposito ha provveduto ad integrare o ridurre le quantità mancanti, attraverso idoneo elaborato;
- g) gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- h) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista vengono effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/06 ;
- j) le disposizioni del presente bando sono prevalenti rispetto alle eventuali disposizioni in contrasto contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- k) per le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale;
- l) responsabile unico del procedimento è il Geom. Flavio Caimmi;
- m) la documentazione presentata dai concorrenti non viene restituita dalla stazione appaltante;
- n) nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.
- o) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 337 L. 2.03.1865 n. 2248 All. F) e art. 129 c. 1 DPR 554/99.
- p) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Marche, Ancona. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa.
- q) In caso di offerta congiunta, con l'aggiudicazione della vendita verrà stipulato apposito contratto, che costituirà preliminare di vendita dell'immobile, e all'atto della sottoscrizione di tale contratto preliminare l'aggiudicatario dovrà versare alla Stazione Appaltante a titolo di caparra confirmatoria l'importo pari ad Euro 150.000,00. La stipulazione del contratto definitivo di compravendita al prezzo offerto in sede di gara, con conseguente trasferimento in proprietà dell'immobile oggetto di alienazione avverrà mediante rogito notarile a cura e spese dell'appaltatore, entro 60 gg. dall'avvenuta approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori relativi all'appalto in oggetto. Il deposito suddetto, introitato dalla Stazione Appaltante a titolo di acconto, dovrà essere integrato fino alla concorrenza del prezzo dell'immobile offerto in

FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

- sede di gara, all'atto della stipula del contratto definitivo di compravendita, o a scelta della stazione appaltante potrà essere decurtato tale importo dagli stati di avanzamento lavori.
- r) Nel caso in cui aggiudicatarie della gara fossero le migliori offerte separate, relativamente a quella per l'acquisizione dell'immobile, il deposito a garanzia pari ad Euro 25.000,00 verrà introitato dalla Stazione Appaltante a titolo di acconto del prezzo offerto in sede di gara. La stipula del contratto di compravendita mediante rogito notarile a cura e spese dell'aggiudicatario, dovrà avvenire entro 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva con pagamento del saldo riferito al prezzo offerto in sede di gara.
- s) per quanto non espressamente previsto dalla presente *lex specialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:
- D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
 - D. M. 19 aprile 2000 n. 145;
 - D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, in quanto compatibile;
 - D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34, in quanto compatibile;

San Marcello (AN) li 21/12/2009

Il Presidente
_____ Augusto Bartolucci _____

ALLEGATI:

A) Esecuzione lavori:

- ALL. 1 domanda di partecipazione alla gara;
- ALL. 2 autocertificazione riguardante il possesso dei requisiti di partecipazione;
- ALL. 3 schema per la dichiarazione di conformità all'originale di documenti;
- ALL. 4 attestazione di sopraluogo;
- ALL. 5 modello GAP;
- ALL. 6 modello per richiesta DURC
- ALL. 7 Fac Simile - Modulo lista – (Obbligo di ritiro presso gli Uffici Amm.vi della Stazione Appaltante)

B) Acquisto immobile:

- ALL.8 domanda di partecipazione alla gara e autocertificazione riguardante il possesso dei requisiti di partecipazione;
- ALL.9 offerta economica
- ALL.10 scheda tecnica edificio