

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

### **DISCIPLINARE DI GARA**

**MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI  
NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE  
- 1° STRALCIO DA ERIGERSI IN COMUNE DI SAN MARCELLO VIA  
GREGORINI CON PARTE DEL CORRISPETTIVO COSTITUITO DA  
ALIENAZIONE DI IMMOBILE**

**Codice CUP: I69C09000010005 – Codice CIG: 0442867966**

Il presente disciplinare di gara, nonché gli elaborati grafici, tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo, il computo metrico, l’elenco prezzi, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l’Ufficio Segreteria, sito all’indirizzo di cui al punto I.1 del bando, i giorni di martedì, giovedì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00. E’ possibile ottenerne una copia, elaborati grafici esclusi, fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso Ufficio sito in piazza Via G. Matteotti n. 7, San Marcello, nei stessi giorni di cui sopra, previo pagamento di Euro 0,10/copia per rimborso stampati; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto **1**.

Copia degli elaborati grafici dovrà essere prenotata a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto **1** e potrà essere ritirata, previo corrispettivo richiesto per la riproduzione, presso gli Uffici della Fondazione.

Si precisa che alla presa visione della documentazione saranno ammessi esclusivamente il legale rappresentante, il direttore tecnico ovvero un dipendente dell’impresa, munito a tal fine, di specifica delega.

Il presente disciplinare, insieme al bando di gara, ai suoi allegati e al capitolato speciale d’appalto, è stato pubblicato sull’Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di San Marcello [www.comune.sanmarcello.an.it](http://www.comune.sanmarcello.an.it)

Il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. il giorno 15/3/2010 (contratti pubblici) n. 30.

I suddetti documenti ed elaborati verranno rilasciati, a richiesta dei soggetti di cui sopra, su supporto informatico tipo “PENDRIVE” fornito direttamente dai richiedenti. Solo in questo caso non è richiesto il versamento per il rimborso spese.

Le caratteristiche tecniche del “PENDRIVE” sono le seguenti:

- connettore USB tipo A (forma rettangolare) maschio
- completa compatibilità con il formato windows 2000
- disponibilità di memoria interna minima di 100 MB

La Fondazione si riserva la possibilità di fornire alle imprese interessate ai suddetti documenti ed elaborati l’indirizzo di un link di appoggio da cui scaricare gli stessi.

La stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel

# FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

## **1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire all'indirizzo di cui al punto **I.1) del bando**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.4) del bando**; è altresì facoltà di ciascun concorrente la consegna a mano del relativo suo plico, dalle ore 10.00 alle ore 13.00, all'ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Via G. Matteotti ,7, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Le offerte, nonché le dichiarazioni richieste, devono essere redatte in lingua italiana.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** (in caso di imprese riunite, riportare i nominativi di tutte le imprese riunite con evidenziata l'impresa capogruppo) e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “**A - Documentazione**” e “**B - Offerta economica**”. Qualora il concorrente si trovi nella necessità di dimostrare che la situazione di controllo verso altre imprese non ha influito sulla formulazione dell'offerta, le relative giustificazioni andranno fornite in apposita busta chiusa recante l'intestazione del **mittente** e la dicitura “**C - Giustificazioni relative a situazioni di controllo**”.

**Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**AVVERTENZA GENERALE:** E' consentito il ricorso alle facoltà concesse dal Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), rispettandone i termini e le modalità in esso previsti.

1) domanda, redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo (i documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. Ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del registro per la regolarizzazione ex art.19 del D.P.R.26 ottobre 1972, n. 642, s.m.i.), contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente – compreso numero di partita IVA o codice fiscale – le generalità complete del firmatario dell'offerta – titolare o legale rappresentante dell'Impresa, con la quale si chiede di essere ammessi alla gara. La domanda va sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo, ovvero da tutti i legali rappresentanti delle

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

imprese che daranno luogo ad una associazione temporanea o consorzio che al momento della presentazione della suddetta domanda risultano essere ancora non costituiti; deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il sottoscrittore dichiara di essere consapevole delle pene stabilite dall'art.496 del Codice Penale in caso di dichiarazioni mendaci.

**La “Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica”, ovvero le dichiarazioni che si compongono di più pagine, devono essere firmate, a pena di esclusione, in ogni facciata e corredate da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore.**

2) attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/2006, può soddisfare, nei limiti di cui appresso, la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso.

Il concorrente e/o l'ausiliaria che presta i requisiti nella categoria prevalente deve/ono possedere la certificazione di cui alle norme UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee delle serie UNI CEI 45000.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione:

a) l'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 D.L.vo 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti S.O.A. del concorrente e dei requisiti S.O.A. dell'impresa ausiliaria;

c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 D.L.vo 163/2006;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse (risorse economiche o garanzie; attrezzature, mezzi o macchinari, beni finiti e materiali, personale) e del valore economico attribuito a ciascuna di esse;

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara ovvero si trova in una situazione di controllo nel rispetto delle condizioni dettate dall'art. 38 comma 1 mquater D.Lgs. 163/06;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e del valore economico attribuito a ciascuna di esse. Il contratto dovrà specificare ed indicare espressamente con i valori di cui al precedente punto d):

- le risorse economiche e/o garanzie messe a disposizione;
- i mezzi, attrezzature, beni finiti e materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o attrezzature con i loro dati identificativi, indicando altresì il valore economico attribuito a ciascun elemento;
- il numero degli addetti messi a disposizione facenti parte dell'organico dell'ausiliaria i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con specifiche del relativo contratto, indicando altresì il loro valore economico complessivo.

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera f), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 D.L.vo 163/2006.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 D.L.vo 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

3) qualora il concorrente, sia singolo che associato, per la qualificazione nella categoria prevalente di cui al presente bando di gara necessiti di una iscrizione per classifica pari o superiore alla III, l'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione della vigenza del possesso della certificazione di cui all'art. 2, comma 1 lettera q) del D.P.R. 34/2000. Tale prova potrà essere data anche attraverso le forme di cui alla legge di semplificazione amministrativa;

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

4) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi delle leggi sulla semplificazione amministrativa, con la quale l'impresa, e nel caso di consorzi anche ogni consorziato partecipante ad uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d. lgs. 163/06, indicato quale esecutore delle lavorazioni, ovvero ogni impresa nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi:

- a) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) e comma 2 del d. lgs. 163/06;
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse di non trovarsi in nessuna altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

**Il possesso del requisito di cui alla lettera a (limitatamente alle lettere b) e c) dell'art. 38 del d. lgs. 163/06) e alle lettere b) e c) va dichiarato da parte di qualsiasi persona fisica, anche se diversa da quelle indicate nell'articolo citato, che sia dotata di poteri che le consentano di obbligarsi validamente in nome e per conto dell'impresa. Si ricorda come la valutazione circa la gravità e l'incidenza del fatto penale commesso sia appannaggio esclusivo di questa stazione appaltante; pertanto è fatto obbligo di comunicare ogni condanna definitiva in cui siano eventualmente incorsi i soggetti sopra citati.**

*Si precisa che le dichiarazioni richiamate al precedente capoverso, sono contenute nel modello di istanza di partecipazione allegato alla presente solo relativamente a colui che la sottoscrive e che quindi debbono essere fornite separatamente per tutti gli altri soggetti che rivestano la qualifica di direttore tecnico ovvero che siano in grado di impegnare la società verso la stazione appaltante.*

Il legale rappresentante dichiara inoltre, ai sensi delle leggi sulla semplificazione amministrativa, i nomi dei soggetti cessati dalle menzionate cariche nel triennio antecedente la data di presentazione dell'offerta, e che nei loro confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, oppure decreti penali divenuti irrevocabili, ovvero che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (ad esempio promovendo nei loro confronti un'azione di risarcimento danni ovvero di denuncia all'autorità giudiziaria).

- d) dichiara di non trovarsi in nessuna altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) (solo per le cooperative o loro consorzi): dichiara di essere iscritta all'albo delle società cooperative;

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

- f) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- g) (*caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all’Unione Europea*) attesti di possedere i requisiti d’ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell’art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d’affari in lavori di cui all’art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell’importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- h) dichiara, nell’istanza di partecipazione alla gara (da inserire nella busta “A”), la situazione di controllo formale con altri concorrenti alla medesima gara (situazione di controllo di cui all’art. 2359 del codice civile o qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti l’imputabilità dell’offerta ad un unico centro decisionale). Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. In caso di controllo, il concorrente è tenuto a segnalare, nell’apposita busta “C”, tutti gli elementi, alla luce del concreto assetto dei rapporti societari, atti a dimostrare che il rapporto di controllo è ininfluenza al fine della formulazione dell’offerta;
- f) dichiara le proprie posizioni previdenziali e assicurative e che l’impresa risulta in regola con i versamenti ai predetti enti;
- g) dichiara, che qualora venga chiamato a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati, ovvero la veridicità delle dichiarazioni rese, di essere in grado di produrre, nei termini richiesti per legge ovvero dalla stazione appaltante, la relativa documentazione a comprova;

***(Le dichiarazioni di cui alle successive lettere, devono essere rilasciate, sempre a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente singolo, ovvero dal legale rappresentante dell’impresa capogruppo nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi già costituiti, ovvero da tutti i legali rappresentanti delle imprese che daranno luogo ad una associazione temporanea o consorzio che al momento della presentazione della suddetta domanda risultano essere ancora non costituiti)***

- h) indica il numero di fax al quale va inviata l’eventuale richiesta per la verifica dei requisiti richiesti;
- i) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell’appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- j) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d’appalto, nell’elenco prezzi, nei piani di sicurezza, nel piano di manutenzione, nei grafici di progetto e nei documenti ad esso collegati;
- k) attesta di riconoscere quindi il progetto, previo approfondito esame da un punto di vista tecnico-finanziario, incondizionatamente eseguibile e perfettamente attendibile, di concordare con le soluzioni adottate, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

- prezzo corrispondente all’offerta presentata, affermando esplicitamente sin d’ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;
- l) attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull’esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Attesta inoltre di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, ecc.) disponibili presso la Fondazione C. Gregorini in relazione al bene oggetto di vendita;
  - m) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - n) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l’offerta economica presentata, fatta salva l’applicazione delle disposizioni dell’articolo 133 del d. lgs. 163/06;
  - o) di aver accertato l’esistenza di eventuali infrastrutture quali cavidotti, condutture sia aeree che interrate relative a linee elettriche, fognarie, idriche che possono interferire con il buon andamento dell’appalto;
  - p) attesta di aver tenuto conto, nella formulazione dell’offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
  - q) attesta di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti (e se Cooperative anche verso i soci) condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e dai relativi accordi integrativi, applicabili alla data dell’offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta;
  - r) di accettare l’eventuale consegna dei lavori, sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
  - s) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella “lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dei lavori” relativamente alla parte a corpo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile;
  - t) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

- l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, salvo le ipotesi previste dall'art. 133 del Codice dei contratti;
- u) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - v) accetta che la seduta pubblica, nella quale si dà atto dell'aggiudicazione definitiva ovvero dell'esclusione del concorrente, tiene luogo delle successive forme di pubblicità ai fini della decorrenza del termine per eventuali impugnazioni da parte di soggetti non aggiudicatari ovvero esclusi;
  - w) si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa;
  - x) *accetta* la situazione di fatto e di diritto del bene posto in vendita, ed in particolare la situazione urbanistica del lotto medesimo;
  - y) è *consapevole* che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo o di immissione in possesso e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale ed integrale pagamento dell'eventuale credito vantato dall'amministrazione;
  - z) è *consapevole che* nel caso in cui il contratto di locazione in essere di cui è gravato l'edificio oggetto di cessione, non sia ancora risolto con il conseguente mancato rispetto dei termini di cessione di cui alla lett. c), delle condizioni di vendita (punto **III.1.2.1) del bando**), la Fondazione C. Gregorini, potrà scegliere a suo insindacabile giudizio e senza null'altro a pretendere da parte dell'impresa assegnataria, tra le seguenti due possibilità:
    - 1) il contratto preliminare sottoscritto si dovrà ritenere sciolto e conseguentemente la quota parte di esecuzione dell'opera, verrà pagata in denaro;
    - 2) l'eventuale danno provocato al soggetto privato, derivato dal fatto che il bene compravenduto sarà ceduto gravato da contratto di locazione ancora non risolto, è stimato e contenuto sin da ora in euro in euro 10.000,00 (diecimila/00) onnicomprensivi.
- 5) dichiarazione con la quale, il concorrente singolo, ovvero ogni impresa nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente, ancorché subappaltabili per legge, che, ai sensi dell'articolo 118 del d. lgs. 163/06, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, ovvero deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. La mancata indicazione dei lavori da subappaltare o concedere in cottimo precluderà il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, ovvero l'esclusione dalla gara qualora il concorrente non sia qualificato nelle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria;
- 6) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del d. lgs. 163/06)*: dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre, ferme le preclusioni come per legge; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. I consorzi

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

dovranno inoltre produrre un elenco dal quale risultino le ragioni sociali delle proprie consorziate.

7) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti): dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:*

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) le quote di partecipazione di ciascuna impresa alla riunione;
- c) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

8) *(nel caso di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), ed f) del d. lgs. 163/06, già costituiti):* atto costitutivo del soggetto e successive modificazioni, nonché delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa con funzione di capogruppo e le ulteriori imprese nel cui interesse viene presentata l'offerta, nonché le quote di partecipazione di ciascuna impresa alla riunione e le prestazioni che ognuna di esse assumerà nella fase esecutiva;

9) cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita alternativamente da quietanza del versamento, ovvero da fideiussione bancaria, ovvero da fideiussione rilasciata da intermediari finanziari (i quali svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della Programmazione economica), iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, del D. Lgs 385/93, ovvero da polizza assicurativa originale, rilasciata conformemente agli schemi di polizza tipo di cui al decreto 12 marzo 2004, n. 123 emanato dal ministero delle attività produttive, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **II.3)** del presente bando.

Si presti attenzione al fatto che seppure gli schemi di polizza non contengono l'apposita clausola per cui “la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile”, questa dovrà comunque, a pena di esclusione, essere prevista, così come stabilito dall'art. 75, comma 4, del D.Lgs 163/06.

**Così pure, sempre a pena di esclusione, la garanzia dovrà essere estesa alla mancata sottoscrizione del preliminare di compravendita del bene.**

Al fine di consentire a questa stazione appaltante il concreto riscontro dei poteri rappresentativi dell'agente dell'assicurazione o dell'intermediario finanziario, è fatto obbligo, a pena di regolarizzazione, ai concorrenti di produrre la procura, ovvero altro atto idoneo ai sensi delle leggi sulla semplificazione amministrativa, con la quale tali soggetti autorizzano al rilascio della cauzione provvisoria il proprio agente il quale, con firma leggibile e per esteso, abbia impegnato la società;

Si invitano i concorrenti, che intendano produrre una cauzione rilasciata da intermediari finanziari, a verificare che gli stessi siano regolarmente iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, del D. Lgs 385/93 e che siano autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica, secondo quanto disposto dal recente Decreto Presidente della Repubblica 30/4/2004 n. 115. Qualora detti soggetti non

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

risultino autorizzati al rilascio delle garanzie, si provvederà all'esclusione della relativa offerta.

La cauzione provvisoria copre dunque la mancata sottoscrizione del contratto di appalto e del contratto preliminare di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, salvo il risarcimento dei maggiori danni, spese e mancato utile.

In caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'articolo 37 del Codice, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa designata mandataria o capogruppo, in nome e per conto di tutti i partecipanti alla riunione di concorrenti (tale mandato dovrà risultare da apposito atto), ovvero attraverso l'intestazione, e la relativa apposizione della sottoscrizione, a tutte le imprese riunite nel documento incorporante la garanzia di cui trattasi.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. Si precisa che in caso di partecipazione alla gara raggruppamenti temporanei di imprese il diritto alla riduzione della garanzia verrà riconosciuto solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.

10) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.Lgs 163/2006, in favore della stazione appaltante;

**La cauzione definitiva sarà redatta secondo quanto prescritto dall'art. 113 del D. Lgs. 163/06 smi, e nel testo va espressamente indicato che tale cauzione è concessa secondo le condizioni previste dalla normativa vigente dei LL.PP. e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, anche a garanzia del rispetto degli impegni relativi alla compravendita dell'immobile e del pagamento della eventuale differenza tra il prezzo di vendita del bene ceduto e il corrispettivo dell'appalto.**

11) Ricevuta del versamento di cui alla art.. 2 comma 1, della deliberazione del 1 marzo 2009 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, pari ad **euro 40,00**.

Codice Identificativo Gara (CIG): **0442867966**

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante, a pena di esclusione, deve allegare copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale (le coordinate del predetto conto corrente postale, per i versamenti tramite Bancoposta o istituto bancario, sono: ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y). La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

- a) il codice fiscale del partecipante;
- b) il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare, a pena di esclusione, la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Porre attenzione al fatto che gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. Questa stazione appaltante procederà al controllo, anche tramite accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

12) attestazione di avvenuto sopralluogo, in carta libera, rilasciata dalla Stazione Appaltante attestante la presa visione da parte della Ditta concorrente degli elaborati di progetto oggetto del presente bando. Si precisa che, nel caso in cui nel plico non sia stata inserita l'attestazione di avvenuta presa visione degli elaborati progettuali, il concorrente non sarà escluso se la presa visione è stata effettuata, come risulta da copia della attestazione in possesso della stazione appaltante;

13) modello GAP compilato nel riquadro “impresa partecipante”, e il modello dei dati dell'Impresa ai fini della richiesta del DURC utilizzando gli schemi allegati al bando di gara. A seguito della mancata presentazione da parte del concorrente del suddetto documento, la stazione appaltante ammette l'interessato alla regolarizzazione dell'offerta successivamente alla aggiudicazione provvisoria.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati**.

Si precisa che, nel caso il possesso di requisiti richiesti a pena di esclusione, **debba essere dichiarato con attestazioni ammesse in via alternativa dal modello allegato, la mancata effettuazione della scelta**, nelle forme precisate dal modello di dichiarazione, equivale a dichiarazione assolutamente inidonea, per intrinseca equivocità, a rappresentare sin dall'origine la posizione effettiva dell'impresa, con conseguente **esclusione del concorrente**.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni, controfirmate in ogni facciata di cui si compongano, di cui ai **punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Non saranno ammesse le dichiarazioni che rechino abrasioni o correzioni, non confermate singolarmente a margine di ciascuna attraverso sottoscrizione dall'offerente.

<b>Nella busta “B - Offerta Economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti</b>
--

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

La dichiarazione relativa all’offerta deve essere presentata, a pena di esclusione, dal legale rappresentante, del concorrente singolo, ovvero della capogruppo nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi già costituiti, ovvero di tutte le imprese che daranno luogo ad una associazione temporanea o consorzio che al momento della presentazione della suddetta domanda risultano essere ancora non costituiti.

A pena di esclusione, nella busta dell’offerta deve essere contenuta l’offerta (*oltre al modulo lista che deve essere sottoscritto in ciascun foglio dai stessi soggetti di cui al periodo precedente*), a pena di esclusione dell’offerta, non può presentare correzioni che non sono da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte, redatta mediante dichiarazione sottoscritta per esteso, con firma leggibile e indicazione delle sue generalità, del legale rappresentante del concorrente, recante l’indicazione, sia in cifre quanto in lettere:

- a) del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all’importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza.
- b) del prezzo, in aumento rispetto alla base d’asta, offerto per l’acquisto dell’immobile;
- c) del differenziale di prezzo necessario per l’esecuzione del contratto.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto in lettere e tra le varie offerte, prevale la proposta più vantaggiosa per la stazione appaltante.

Nessun concorrente può presentare più offerte.

In caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

(a pena di esclusione dell’offerta, il modulo offerta e il modulo lista, non possono presentare correzioni che non siano stesso espressamente confermate e sottoscritte, dai stessi soggetti di cui al primo periodo)

### **AVVERTENZE:**

- La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare, adeguatamente motivando, l’aggiudicazione definitiva, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant’altro.
- Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato.
- La documentazione non in regola con l’imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell’art.16 del DPR 955/82.
- Si rammenta come, in ogni caso, per ciascuna specifica prestazione o classi di prestazione, l’esecutore dovrà essere in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni o titoli abilitativi previsti da norme pubblicistiche per lo svolgimento dell’attività.
- Il responsabile del procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario.
- Le dichiarazioni sono redatte nelle forme di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e preferibilmente in

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

conformità dei modelli allegati e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

➤ Nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45 del Codice, la stazione appaltante invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

➤ la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

➤ Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, in particolare il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente, in relazione alla categoria ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto;

➤ I pagamenti dei subappaltatori o cottimisti sono effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

➤ L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;

➤ E' vietata, pena la nullità, la cessione del contratto, ad eccezione delle ipotesi previste per legge;

➤ La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del d. lgs. 163/06;

➤ L'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato;

➤ E' esclusa la competenza arbitrale.

➤ Avverso le determinazioni ritenute lesive dei propri interessi, il concorrente potrà presentare ricorso al tribunale amministrativo regionale delle Marche, entro il termine perentorio di 60 giorni dal momento in cui è venuta conoscenza dell'atto. In alternativa potrà proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

➤ Ulteriori informazioni circa quanto previsto dal punto precedente possono essere richieste al seguente ufficio: Fondazione Cesare Gregorini – Ufficio Amministrazione;

➤ responsabile del procedimento: geom. Flavio Caimmi

➤ eventuali contestazioni sollevate in sede di gara saranno risolte dal Presidente della gara. Al Presidente della gara è inoltre riservata la facoltà insindacabile, in via di autotutela o per il sopraggiungere di un interesse pubblico rilevante, debitamente motivando, di revocarla o di prorogarne la data di celebrazione, dando comunicazione, anche mediante fax, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

➤ il verbale di aggiudicazione definitiva non vincola giuridicamente la stazione appaltante e non tiene quindi luogo del contratto;

## FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

- qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del bene saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- la seduta pubblica, nella quale si dà atto dell'aggiudicazione definitiva ovvero dell'esclusione del concorrente, tiene luogo delle successive forme di pubblicità ai fini della decorrenza del termine per eventuali impugnazioni da parte di soggetti non aggiudicatari ovvero esclusi;

### Procedura di aggiudicazione

L'apertura dei plichi contenenti le buste sopra riportate avverrà il giorno **04/05/2010** con inizio alle **ore 10.00** presso gli uffici dell'ente appaltante e potrà assistere al massimo un rappresentante per ciascun offerente munito di apposita delega.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle buste, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, si riserva di effettuare verifiche della veridicità delle dichiarazioni e della documentazione, contenute nella busta A;

La commissione procede poi all'apertura delle buste “**B offerta economica**” presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara e, successivamente, alla apertura delle buste “**C – Giustificazioni relative a situazioni di controllo**” ( se presenti). Verifica, quindi, la documentazione presentata nella busta “C” dai concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo e, in caso di accertamento di imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale, ad escluderli dalla gara. Procede infine all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

Si procederà eventualmente, nei casi descritti dall'art. 86, comma 3, a verificare la congruità delle offerte mediante l'esame in contraddittorio delle giustificazioni presentate. In tal caso, l'aggiudicazione provvisoria avverrà successivamente alla eventuale verifica della congruità delle offerte mediante l'esame in contraddittorio delle giustificazioni presentate.

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti.

Nel caso che la verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante, oltre ad applicare le sanzioni previste dall'art. 48 del d. lgs. 163/06, procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

**FONDAZIONE “CESARE GREGORINI”**

Via Matteotti n. 7 – 60030 SAN MARCELLO (AN)

tel. 0731 267842 - 257415 - fax 0731 267842

---

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Gare

Il Responsabile del trattamento è il sig. Augusto Bartolucci.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dal D.Lgs 196/03.

San Marcello, li 18/03/2010

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Flavio Caimmi)

Il Presidente  
(Augusto Bartolucci)